

## Klostergårdens byalag

Synpunkter på

### Lunds kommuns översiktsplan

Klostergårdens byalag delar de förslag och synpunkter för en hållbar stadsutveckling som kommer till uttryck i den inledande delen i arbetet med Lunds nya översiktsplan: *Grön infrastruktur och ekosystemtjänster*; PM 9.

Frånsett denna markering uttalar vi oss inte om översiktsplanen i dess helhet utan begränsar oss till de delar som berör vårt närområde: Gröna stråket från Ringvägen till kommungränsen vid Höje å, Höje å-dalen mellan Malmövägen och Trolleberg, Sankt Lars-parken och Södra företagsområdet.

I de tre förstnämnda områdena vill vi i första hand värna och utveckla befintliga natur- och kulturvärden och skydda dem från alla ingrepp och skador utom de som är ofrånkomliga vid järnvägsutbyggnaden och Sankt Lars-parkens pågående omvandling.

Beträffande Södra företagsområdet välkomnar vi att det öppnas för utveckling och bebyggelse med utgångspunkt från Klostergårdsstationen. Vi förutsätter att man utgår från principerna för en hållbar utveckling när man bygger den nya Källbystaden.

**Gröna stråket** är det breda och en och en halv kilometer långa grönområdet från Ringvägen till kommungränsen vid Höje å. Den gång- och cykelväg som följer järnvägen ner till Höje å är en viktig del av Lunds grönstruktur som förbinder centrum och stadsparken med Höje å-området. Ett snabbt ökande antal människor, unga och gamla, löpare och hundägare, barnfamiljer och pensionärer, rör sig längs stigen.

Dess nordvästligaste del påverkades när den nya transportvägen till Arenan anlades. En stor del av de träd och buskar som avskärmade järnvägen avverkades. En återplantering bör ske snarast.

Klostergårdsstationen kommer att utgöra ett avbrott på gångstråket. Det är nödvändigt att utforma området runt stationen så att karaktären av naturstig kan bibehållas.

De fem korpffotbollsplanerna är nödvändiga både för skolorna och fritidslivet i södra Lund. Särskilt under sommarhalvåret är de livligt utnyttjade både dagar och kvällar. Också där har aktiviteten ökat senare år i samband med befolkningstillväxten. De utgör en viktig resurs som inte bör inskränkas av bostäder.

Det sedan länge etablerade koloniområdet Klostertäppan och odlingslotterna i Källbymölla söder om korpffotbollsplanerna utgör nödvändiga resurser för rekreation och friluftsliv för de boende i närområdet – och även för brukare längre ifrån. Ur beredskapssynpunkt kan tillgången till mark för grönsaksodling vara betydelsefull.

### Bevara parkområdet norr om Höje å kring Klostertäppan och Höjebro Mölla från all biltrafik!

Enligt kartan på sid. 35 i Detaljplanen för Fyrspårsutbyggnad Flackarp-Högevall är passagen vid stationen mellan Nordanväg och Maskinvägen endast avsedd för gång- och cykeltrafik.

Vi stöder helt ambitionen att begränsa bil- och busstrafik på Nordanväg och vid stationen.

**Däremot är vi mycket oroad** av kartan på sid. 34, där en förbindelse mellan Sunnaväg och Höjeå-vägen är markerad av en streckad linje. En sådan vägförbindelse skulle skära tvärs igenom parkområdet vid Höje å med koloniområdet Klostertäppan och odlingslotterna i Källby Mölla.

Vi vill att det området för all framtid ska förbli ett enhetligt parkområde, fritt från all mototrafik. Det är ett krav som har stöd av en bred opinion i Klostergården. Parken blir alltmer nödvändig när folkmängden i Klostergården och Källby ökar.

Vi är medvetna om de resonemang som förs om nödvändigheten av en kommunikationsled mellan Klostergården och den kommande bebyggelsen på Södra företagsområdet. Vi förstår att ett ställningstagande på sikt kan bli nödvändigt.

Inför den eventuella nödvändigheten av ett val mellan en passage för trafik vid stationen eller en passage genom grönområdet söder om stationen, är vi enhälligt för att trafikpassagen placeras vid

stationen och att parkområdet söder om stationen skyddas.

Vi menar alltså att man bör förbereda en eventuell sådan passage när man bygger gång- och cykeltunneln vid stationen, samtidigt som vi hoppas att det ska dröja årtionden innan den blir nödvändig.

En planerad cykelväg bör placeras väster om järnvägen från och med Klostergårdsstationen.

**Höje å-dalen** genom Sankt Lars och från Sankt Lars till järnvägen är ohotad på Lundasidan. Sänkan nedanför bostadsområdet Källby ängar och Vattenverket fungerar som översvämningssområde som fördröjer vattenflödet vid hundraårsregn. Området är vintertid översvämmat veckor i sträck. Miljöhotet kommer från Staffanstorps planer på att eventuellt bebygga åkermarken längs åns södra strand vid Flackarp.

Höjeå-dalen väster om järnvägen kommer att påverkas när en ny järnvägsbro byggs, men Trafikverkets garantier för att påverkan ska minimeras verkar pålitliga.

Allvarligare blir skadeverkningarna på natur och miljö om den föreslagna förlängningen av Åkerlund och Rausings väg till väg 108 förverkligas. Klostergårdens byalag motsätter sig att en sådan förlängning genomförs.

Reningsverkets nedläggning kommer att frigöra ett stort område norr om dammarna för allmänheten. Vi utgår från att dammarna med sitt rika fågelliv bevaras även efter Reningsverkets flytt.

Gång och cykelstigen från järnvägen till Värpinge mellan dammarna och ån är en viktig och mycket frekventerad naturled som även kan nås från Trollebergsvägen. Beträdan längs åkrarna söder om Höje å erbjuder ett rikt varierat växt och djurliv. Tyvärr sträcker den sig inte hela vägen till Trolleberg.

Även för sträckan väster om järnvägen fram till Trolleberg innebär Staffanstorps utbyggnadsplaner ett hot mot Höjeå-dalen och givetvis också mot åkerjorden.

**Sankt Lars-parken** är ett viktigt kulturminne och ett storslaget friluftss- och naturområde för Lunda-borna. Där sker visserligen sedan många år en omfattande utbyggnad och urbanisering, men den centrala parkens kulturskyddade byggnader är bevarade, liksom betydande arealer med artrik gammal lövskog. Att bevara miljöns natur och kulturvärden i Sankt Lars är viktigt också med tanke på de bortåt 2000 elever som har sin skolgång där.

Trafikverkets planer att anlägga en rondell vid Malmövägen och en ny väg därifrån till Västra Borggården förefaller kunna avlasta den nuvarande Sankt Lars-vägen och bostadsområdet söder om Höje å från trafikfaror både inom området och vid in- och utkörning till parken från väg 108.

**Källby-staden** ska i första hand byggas nära den nya stationen vid Åkerlunds och Rausings väg i Södra företagsområdet som sedan 1930-talet varit privatiserat. Det är en areal nästan lika stor som Klostergården som nu öppnas. Vi hoppas att utbyggnaden inleds så snart Klostergårdsstationen är färdig. Man ska börja bygga bygga vid stationen för att få den koppling till stationen som behövs. Den nya stadsdelen ska utgå från den modell som Klostergården ger: flerfamiljshus och slutna gårdar med en blandning av höghus och lägre hus för att genom koncentration bevara så mycket naturmark som möjligt. Förutsättningarna för att skapa parkområden är goda och när Reningsverket avvecklas blir det dessutom möjligt att tillfoga de stora värden som närheten till Höje å och dammarna ger.

För Klostergårdens byalag den 18 juni 2018

Gunnar Stensson  
ordförande